

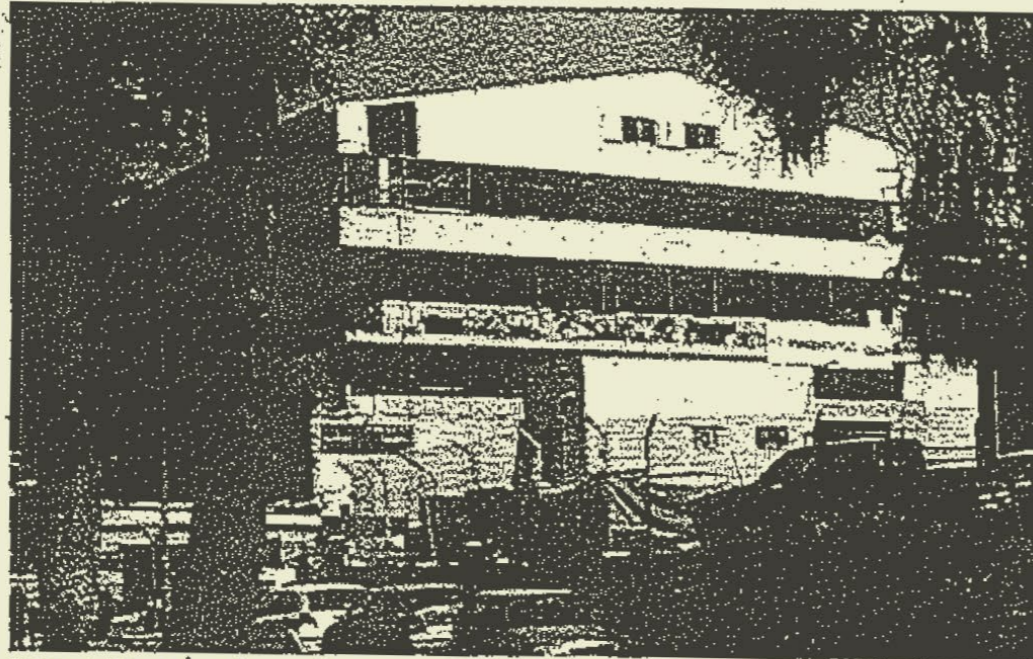
עיריית ירושלים תובעת 30 מיליון שקלים מבעל בניין בעיד: לא שילם ארנונה במשך שנים

לטענת העירייה, זכריה קהלני השכיר דירות לפועלי בניין כולל תשלום ארנונה ולא העביר התשלום לעירייה. קהלני: "לא נשלחה דרישת תשלום"

הכחיש קהלני את טענות העירייה, וציין כי עד היום התקבלה שום דרישת תשלום מפורטת אליו או אל החברה שמחייב החוק וזאת על מנת ניתן יהיה להשיג עליה במיני הצורך.

עוד נטען בכתב ההגנה כי בשנת 2012 נעשה ניסיון לשאת הבניין והוא שופץ בעלות מיליון שקל, והאחריות לתשלום הארנונה חלה על שוכרי המטא לא שלטענת קהלני היוזמה צלחה, באשמת העירייה ששו בעצמה במבנה 150 מ"ר כמר טיפולים לנרקומנים. פעילות שלטענת קהלני מבריחה 9% מהשוכרים הפוטנציאליים. "נשגורם גזק עצום לנתבעים הי התובעת תוך שהיא מאכלסת במבנה נרקומנים בידיעה ברו שמדובר במכת מוות לכל יוזם בנכס". את כתב התביעה של העירייה מתאר קהלני כ"גסור רח, רשעות, ונבזות".

עו"ד ענת מאירי המייצגת משפחת קהלני ביקשה להוסיף כי "לא מדובר בפעם הראשונה שהעירייה עושה דברים שאינם מתקבלים על הרעת, כגון הגיבת תביעות על זמן רב למעלה משבע שנים על חובות ארנונה כאשר האשמה לאי הגבייה היא אך ורק עליה, שלא טיפלה ולגבתה את החוב".



הבניין ברחוב צרת 7 בירושלים. "חובות כבדים" (צילום: יוסי זמיר)

וכנגד 19 נתבעים נוספים את תביעת הענק על סך של כ-13 מיליון שקל, וזאת בגין חובות ארנונה שלא שולמו לעירייה. לאחר דין ודברים השתכנעו בעירייה כי חברת מעלות ספיר וזכריה קהלני גרמו לחברה הטורקית לחשוב שדמי השכירות, שכללו את תשלומי הארנונה, הועברו לעירייה. עם גילוי העובדות האמורות הסכימה עיריית ירושלים למחוק את התביעות כנגד רובם המכריע של שוכרי המשנה.

"התובעת שוכרת שטח לנרקומנים"

בכתב ההגנה שהגיש קהלני וחברת מעלות ספיר שבבעלותו,

הצליחו לערבב בין נכסיהם ויחס חובות של האחת לשנייה. "קהלני וילדיו הסתתרו מאחורי הנתבעות וגרמו לכך שהנתבעות לא תשלמנה את החוב, שנה אחר שנה, באופן מתמשך ומגמתי ובכך גרמו לצבירת חובות כבדים".

תביעת ענק נגד הטורקים

אחת הנתבעות הרבות בתביעה היא חברת "יילמזלר אינטרנשיונל", חברה ישראלית

וחברת מעין גנים שבבעלות ילדיו, שנתבעו אף הם, משכירים חלקים מהבניין בשכירות משנה רבות, בין השאר למטרת מגורי עשרות רבות של עובדים זרים ועסקים שונים. בנוסף נתבעו גם שוכרי המשנה הרבים ששכרו שטחים בבניין. לטענת העירייה החברה (מעלות ספיר) הפסיקה את פעילותה העסקית ואינה משלמת את החוב הסופי שהוטל עליה. עוד טוענת העירייה כי קהלני יחד עם ילדיו באמצעות החברות שבבעלותם

מאת שלומית צור

עיריית ירושלים הגישה לבית המשפט המחוזי בעיר תביעה בסך 13.3 מיליון שקל נגד חברת מעלות ספיר ובעליה זכריה קהלני, ובה היא טוענת כי החברה, בעלת הבניין ברחוב צרת 7 בעיר, צברה חובות ארנונה של למעלה מ-13 מיליון שקל שלא שולמו. התביעה הוגשה באמצעות עו"ד חיים בן יעקב ממשרד בן יעקב, שווימר, דולב, ונטען כי קהלני

בבעלות אנשי עסקים טורקים, המשמשת כחברת ביצוע בתחום הבניין בישראל ומעסיקה למעלה מאלף עובדים טורקים. החברה, שמבצעת פרויקטים בירושלים, ביקשה לשכן את עובדיה בקרבת אתר הפרויקט וחתמה על הסכם שכירות עם חברת מעיין גנים, בו נקבע שדמי השכירות המוסכמים כוללים גם תשלומי ארנונה. עם תום שנת השכירות הראשונה הוציאה החברה הטורקית את פועליה מהדירות של קהלני, בין היתר בטענה כי הוא ביצע הפרות שכללו ניתוק החשמל והמים. החברה הטורקית, המיוצגת על ידי משרד עו"ד טל ושות' נדהמה מאוחר יותר לגלות כי עיריית ירושלים הגישה נגדה